

(20250605. Med reservation för ev justeringar)

KÖPEKONTRAKT

Säljare: (Anm. Säljare och delägare i fastigheten, sju privatpersoner, anges i slutligt köpekontrakt)

(Säljarna benämns gemensamt "Säljaren")

Köpare:

Namn Pers nr

Adress/postadress

Namn Pers nr

Adress/Postadress

(Köparen/köparen benämns "Köparen")

**God man enligt
samäganderättslagen**

Advokaten Örjan Ingeborn, Advokatfirman Lorenius &
Partners Biblioteksgatan 29, 114 35 Stockholm

Fastighet

Värmdö Västerby 5:11 ("Fastigheten")

Köpeskilling

Köpeskilling bokstäver

Köpeskilling siffror

Överlåtelse

Säljaren överlåter härmed genom den gode mannen
Fastigheten för ovan angiven köpeskilling till Köparen och i
övrigt på villkoren här nedan.

Tillträde

Fastigheten ska tillträdas av Köparen den 29 augusti 2025
("Tillträdesdagen")

Tillträde äger rum på Advokaterna Liman & Partner AB:s
kontor på Tillträdesdagen kl. 11.00 om inte gode mannen och
Köparen kommer överens om annat.

Fastigheten genom olyckshändelse skadas eller försämras före Tillträdesdagen, ska Köparen ändå stå fast vid köpet. Ersättning som utgår på grund av försäkring (inklusive självriskbelopp) eller från någon som vållat skadan ska tillfalla Köparen. Köparen har härutöver inte rätt till ytterligare kompensation för skadan och Köparen får godta Fastigheten i dess förändrade skick. Utgår ingen ersättning har Köparen rätt till avdrag på köpeskillingen beräknat enligt 4 kap. 19 § jordabalken.

Om Köparen vägrar att fullfölja köpet på grund av att Fastigheten genom en olyckshändelse har skadats eller försämrats före Tillträdesdagen, har Säljaren rätt att häva köpet. Om Säljaren på denna grund häver köpet, har Säljaren också rätt till ersättning för skada.

Kostnader och intäkter

Kostnader för intäkter av Fastigheten ska fördels mellan Säljaren och Köparen med hänsyn till vad som belöper sig på tiden före respektive efter Tillträdesdagen. Fördelning av kostnader och intäkter regleras i särskild likvidavräkning på Tillträdesdagen.

Beträffande kommunal fastighetsavgift är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten åvilar den som är ägare av Fastigheten den 1 januari samma år. Parterna är därför överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften ska ske mellan parterna på motsvarande sätt som beträffande kostnader och intäkter enligt föregående stycke.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är taxerad som jordbruksfastighet (lantbruksenhet) varför förvärvstillstånd behövs för köpet. Det åligger därför köparen att senast inom tio dagar från denna dag hos länsstyrelsen ansöka om förvärvstillstånd för köpet. Om sådan ansökan inte görs inom denna tid äger Säljaren häva köpet. Säljaren har då rätt till skadestånd. Säljaren äger tillgodogöra sig skadeståndet ur, men ej begränsat till, erlagd handpenning. Köparen har att själv stå för eventuell kostnad med anledning av ansökan om förvärvstillstånd. Om Köparen inte beviljas ansökt förvärvstillstånd äger Köparen rätt att återfå erlagd handpenning.

Lagfart

Det åligger Köparen att genast efter Tillträdesdagen ansöka om lagfart. Köparen svarar alla kostnader för lagfart och inteckningar med anledning av köpet.

Dokument

Köparen har tagit del av följande bifogade handlingar:

- Objektsbeskrivning

- Tomtkarta
- Fastighetsregisterutdrag

Köparen är medveten om att energideklaration för byggnaden inte har varit möjlig att upprätta.

Egendom ej ingående i överlåtelsen

Gode man skall i anslutning till undertecknandet av köpekontraktet skriftligen underrätta Säljaren att Säljaren skall senast tio dagar före Tillträdesdagen bortskaffa egendom som inte ingår i köpet.

Köpebrev

På Tillträdesdagen ska Säljaren genom gode mannen, förutsatt att Köparen betalar full köpeskillning och avräkningsposter enligt likvidavräkning, utfärda och till Köparen överlämna undertecknat och bevittnat köpebrev.

Detta köpekontrakt har utväxlats mellan gode mannen och Köparen i var sitt undertecknat exemplar.

(Underskrifter nedan)

FÖR SÄLJAREN

Ort _____

Datum _____

Advokat Örjan Ingeborn

Gode mannens egenhändiga namnteckning bevittnas:

Underskrift_____
Underskrift_____
Namnförtydligande_____
Namnförtydligande**FÖR KÖPAREN**

Ort _____ Datum _____

Underskrift_____
Namnförtydligande_____
Underskrift_____
Namnförtydligande