

OFFENTLIG AUKTION

Fastigheten Värmdö Västerby 5:11

Tid: 17 juni 2025 kl. 11:00
Plats: Advokaterna Liman & Partners
Grev Turegatan 38 i Stockholm

Auktionsvillkor

1. Auktion sker genom bud och överbud. Om samtliga delägare är närvarande vid auktionen och de är överens om att anta eller förkasta bud som lämnas på auktionen gäller deras beslut. Är delägarna oense gäller det högsta budet såsom antaget om det uppgår till minst 12,5 milj. kr.
2. Intressenter anmodas att senast vid auktionen uppvisa lånelöfte från sin bank eller annat intyg därifrån att finansiering upp till viss högsta nivå är ordnad.
3. Budgivare som önskar använda sig av ombud vid auktionen ska förse ombudet med skriftlig fullmakt i original. Fullmakten ska ange att den omfattar köp av fastigheten Värmdö Västerby 5:11
4. Köpare och ombud ska innan auktionen uppvisa giltig identitetshandling.
5. Handpenning erläggs omedelbart efter klubbslaget med minst 10 % av köpeskillingen. Betalningen av handpenningen görs genom överföring via internet från advokatbyråns lokaler, eller genom att köparens bank meddelar gode mannen att handpenningen är insatt på advokatbyråns klientmedelskonto, konto nr 6561- 635 583 232 hos Handelsbanken, och kopia av bevis på överföringen skickas omgående till gode mannen.

www.limanpartners.se	Adress	Telefon växel:	Telefax:	Bank: Handelsbanken	
Advokaterna Liman & Partners AB Org. nr: 556751-5605 E-mail: info@limanpartners.se	Grev Turegatan 38 Box 55948 102 16 Stockholm	+46 (0)8 671 60	+46 (0)8 671 60	Bankgiro 259-4182	Postgiro 55750-4

Som villkor för köpet gäller att köparen omedelbart efter köpet hos Länsstyrelsen söker och erhåller förvärvstillstånd för jordbruksfastighet.

6. Budgivare som lämnat näst högsta bud ombeds att kvarstanna i auktionslokalen i avvaktan på att den som lämnat högsta budet erlägger föreskriven handpenning. Skulle budgivaren med högsta budet inte förmå att erlagga sådan handpenning kommer den som lämnat näst högsta budet att erbjudas att förvärva fastigheten till det av denne lämnade budet.
7. Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen.
8. Köparen upplyses om och förutsätts före auktionen ha noggrant fullgjort sin undersökningsplikt. Säljarna friskriver sig från fel eller brister i objektet av vad slag det vara må. Friskrivning gäller för dolda fel.
9. Köpehandling upprättas och undertecknas på auktionsdagen. Köpekontraktet utformas enligt bilagda. Villkoren är inte förhandlingsbara.
10. Köpebrev utfärdas av godemannen på tillträdesdagen mot erläggande av resterande köpeskillning.

Reservation för ev justeringar i auktions- och försäljningsvillkor innan auktionen.

2025 -05-26

Örjan Ingeborn
av Nacka tingsrätt förordnad god man

www.limanpartners.se	Adress	Telefon växel:	Telefax:	Bank: Handelsbanken	
Advokaterna Liman & Partners AB Org. nr: 556751-5605 E-mail: info@limanpartners.se	Grev Turegatan 38 Box 55948 102 16 Stockholm	+46 (0)8 671 60	+46 (0)8 671 60	Bankgiro 259-4182	Postgiro 55750-4